ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-План за регулация в обхват УПИ V-91, УПИ VI-91 и УПИ VII-92, кв.41, с.Пресяк, общ. Търговище и План за застрояване на УПИ VII-92, кв.41, с.Пресяк, общ.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: И[redacted] М[redacted] Шабан

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект „Изменение на ПУП-План за регулация в обхват УПИ V-91, УПИ VI-91 и УПИ VII-92, кв.41, с.Пресяк, общ. Търговище и План за застрояване на УПИ VII-92, кв.41, с.Пресяк, общ.Търговище" е изработен на основание Заповед №РД-3-220/15.03.2022 г. на Кмета на Община Търговище и Скица № СК-270/15.03.2022 г. с виза за проектиране издадена от Главния архитект на Община Търговище.

Проектът включва извадка от Плана за регулация на с.Пресяк, одобрен със Заповед № 252/03.05.1933 г., План за регулация-Изменение в мащаб 1:1000, План за застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

С изменението на плана за регулация странична регулационна линия между УПИ VI-91 и УПИ VII-92 е поставена по съществуващата кадастрална граница между поземлен имот №91 и поземлен имот №92. Странична регулационна линия между УПИ V-91 и УПИ VII-92 е поставена по съществуващата кадастрална граница между поземлен имот № 91 и поземлен имот №92.

Променено е отреждането на УПИ VII-92 от „за жилищно строителство" на „за безвредни производствени дейности - фотоволтаична електроцентрала".

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана за застрояване в УПИ VII-92 е предвидено изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

В съответствие с действащия ОУП на Община Търговище е определен устройственият режим на имота:

Устройствена зона: жилищна зона с преобладаващо застрояване малка височина, плътност и интензивност-/Жм/

Плътност на застрояване /Пзастр./ - 60%

Интензивност на застрояване /Кинт./ - 1,2

Етажност и височина /в м./ - ≤10 /3 ет./

Височина на съоръженията - по технологичен проект

Необходима озеленена площ /Позел./ - 40%

Начин на застрояване – свободно.

ПЗ е изработен с ограничителни линии на застрояване. Ограничителните линии на застрояване са установени на 3,00 м. навътре в имота от външните и вътрешните регулационни линии на УПИ VII.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. С[redacted] СПАСОВА
Рег № 02130

Проектант:
/арх. С.Спасова/